

**Janów: Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie**

**Numer ogłoszenia: 167684 - 2011; data zamieszczenia: 21.06.2011**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie , ul. Białostocka 22, 16-130 Janów, woj. podlaskie, tel. 085 7216216, faks 085 7216216.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zsrjanow.edu.pl](http://www.zsrjanow.edu.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: jednostka budżetowa administracji rządowej-szkoła.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie robót budowlanych budynku socjalno-dydaktycznego o pow. zabudowy 816,72m<sup>2</sup> , pow. użytkowej 1138,39 m<sup>2</sup> , kubaturze 7319,39m<sup>3</sup> polegających na wykonaniu: - ścian zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - stropu nad parterem i piętrem z płyt stropowych prefabrykowanych - wieńce, nadproża, belki żelbetowe - schody żelbetowe - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku (schodów, wieńców, nadproży i belek) -kominy wieloprzewodowe -konstrukcja dachu kleszczowo płatwiowa z drewna zgodnie z dokumentacją projektową..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. 2. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielane przy zachowaniu wymagań określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp w szczególności po zaistnieniu niżej wymienionej okoliczności: 1) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zadania w ciągu 3 lat od daty udzielenia zamówienia.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie będzie żądać wnieścia wadium.

### III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

#### • III.3.2) Wiedza i doświadczenie

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej 1 zamówienie o charakterze i złożoności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia w zakresie robót budowlanych (konstrukcja, roboty wykończeniowe, instalacje techniczne) i wartości co najmniej 1 mln zł.

#### • III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Dysponują co najmniej jedną osobą uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: - kierownik budowy - wymagane uprawnienia budowlane lub równoważne uprawniające do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno- budowlanym.

#### • III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Obrót roczny netto wykonawcy nie może być niższy niż 800 tys. zł. Środki finansowe jakimi dysponuje lub zdolność kredytowa wykonawcy nie może być niższa niż: 800 tys. zł

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku osób z innych państw członkowskich posiadających kwalifikacje zawodowe architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu odpowiednio architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zwanego dalej świadczeniem usług transgranicznych, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust. 2-11 określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg ograniczony.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** 7.

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

- Doświadczenie wykonawcy mierzone ilością wykonanych zamówień na roboty budowlane o charakterze i wartości co najmniej 1 mln zł każda . Max 50 pkt - Wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy. Max 10 pkt  
 UWAGA: W przypadku, uzyskania jednakowej ilości punktów przez kilku wykonawców, decydować o wpisie na listę zakwalifikowanych będą w kolejności: doświadczenie wykonawcy a następnie zdolność kredytowa lub wielkość posiadanych środków finansowych.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 P.z.p. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie 1) terminu zakończenia umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: a) w przypadku działania siły wyższej b) udokumentowanego opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, d) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, 3) strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, oraz zmiany podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę i spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny. 4) strony dopuszczają możliwość zastąpienia osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ, w szczególności gdy nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** nie dotyczy.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 06.07.2011 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, 16 - 130 Janów, ul. Białostocka 22.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie